

CHECKLIST EINDE HUURPERIODE – OPLEVERING WONING

Deze checklist dient als **leidraad** voor de oplevering van de woning bij het einde van de huurovereenkomst.

De checklist helpt de huurder om de woning voorafgaand aan de **voorinspectie en eindinspectie** te controleren.

👉 **Normale slijtage en gebruikerssporen**, passend bij de duur en het normale gebruik van de huurovereenkomst, worden **niet** als schade aangemerkt.

1. Algemeen

- De woning is volledig leeg, behoudens voorzieningen die eigendom zijn van de verhuurder;
- Alle persoonlijke eigendommen zijn verwijderd;
- Afval en oud papier zijn verwijderd;
- De afvalpas is achtergelaten;
- Naam van huurder is verwijderd van brievenbus en intercom;
- Postadres is tijdig aangepast door de huurder.

2. Wanden, plafonds en vloeren

- Wanden zijn schoon en netjes opgeleverd, **zonder schade anders dan normale slijtage**;
- Eventuele gaten in muren zijn netjes hersteld, waarbij kleur en structuur zoveel mogelijk overeenkomen;
- Aangebrachte pluggen en bevestigingsmaterialen zijn verwijderd;
- Plafonds zijn schoon en onbeschadigd;
- Vloeren en plinten zijn schoon en onbeschadigd, rekening houdend met normale slijtage;
- Brandplekken, diepe krassen, vocht- of schimmelplekken zijn hersteld.

3. Ramen, deuren en sloten

- Ramen, kozijnen en deuren zijn schoon;
- Ramen en deuren openen en sluiten correct;
- Alle sloten functioneren naar behoren;
- Eventuele door de huurder aangebrachte sloten of cilinders zijn verwijderd en vervangen door het originele slot.

4. Sleutels en toegang

- Alle originele en bijgemaakte sleutels zijn ingeleverd;
- Eventuele tags, afstandsbedieningen of pasjes (zoals voor berging, garage of entree) zijn ingeleverd.

5. Keuken

- De keuken is schoon, compleet en onbeschadigd;
- Keukenblad, kastjes en apparatuur zijn schoon en vetvrij;
- Keukenapparatuur en kranen functioneren naar behoren;
- Filter van de afzuigkap is schoongemaakt of vervangen;
- Lampen van de afzuigkap functioneren;
- Vriesvak van de koelkast is ijsvrij.

6. Badkamer en toilet

- Badkamer en toilet zijn schoon en ontkalkt;
- Sanitair functioneert naar behoren;
- Kitranden zijn intact en niet beschimmeld;
- Geen beschadigingen aan wastafel, toilet of douche (zoals barsten of afgebroken randen).

7. Installaties en elektra

- Meterstanden (gas, water en elektra) zijn genoteerd bij oplevering;
- Thermostaat en verwarmingsinstallatie functioneren normaal;
- Radiatoren functioneren en zijn niet beschadigd;
- Ventilatioosters en ventilatiesystemen zijn schoon en niet geblokkeerd;
- Stopcontacten, schakelaars en wandcontactdozen zijn onbeschadigd en functioneren;
- Rookmelders (indien aanwezig) zijn aanwezig en functioneren;
- Verlichting van vaste armaturen (eigendom verhuurder) werkt.

8. Raamdecoratie

- Raamdecoratie die eigendom is van de verhuurder is aanwezig, schoon en onbeschadigd;
- Zelf aangebrachte raamdecoratie is verwijderd, **tenzij schriftelijk anders overeengekomen met de verhuurder.**

9. Buitenruimtes (indien van toepassing)

- Balkon, tuin of terras is leeg en schoon opgeleverd;
- Afvoeren van balkon of dakterras zijn vrij;
- Schuttingen, hekwerken en balustrades zijn onbeschadigd;
- Zelf aangebrachte voorzieningen of plantenbakken zijn verwijderd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

10. Berging, schuur en gemeenschappelijke ruimtes (indien van toepassing)

- Berging of schuur is leeg en schoon;
- Eventuele extra sloten zijn verwijderd;
- Gemeenschappelijke ruimtes zijn niet gebruikt voor opslag.

11. Geur en gebruik

- De woning is vrij van **overmatige geuren**, zoals rook-, huisdier- of afvalgeur;
- Eventuele schade veroorzaakt door huisdieren is hersteld.

12. Inspecties

Voorinspectie

Voorafgaand aan het einde van de huurovereenkomst vindt een **voorinspectie** plaats.

Tijdens deze inspectie worden eventuele herstelpunten vastgelegd in een voorinspectierapport, zodat de huurder de gelegenheid krijgt deze punten **zelf tijdig te herstellen**.

Eindinspectie

Tijdens de eindinspectie wordt gecontroleerd of:

- de woning correct is opgeleverd;
- de punten uit het voorinspectierapport zijn hersteld;
- deze checklist is nageleefd.

Van de eindinspectie wordt een **eindinspectierapport** opgesteld.

13. Niet verschijnen bij inspecties

De huurder is verplicht aanwezig te zijn bij zowel de **voorinspectie als de eindinspectie**, tenzij vooraf schriftelijk anders is overeengekomen.

Indien de huurder zonder tijdige afmelding:

- niet verschijnt;
- de afspraak vergeet;
- of niet beschikbaar is op het afgesproken tijdstip,

behoudt de verhuurder zich het recht voor om de inspectie eenzijdig uit te voeren of opnieuw in te plannen.

In dat geval worden de **kosten voor het opnieuw inplannen of uitvoeren van de inspectie**, zijnde **€150,- exclusief btw per inspectie**, bij de huurder in rekening gebracht.

14. Herstel en kosten

Indien bij de eindinspectie blijkt dat de woning niet correct is opgeleverd en herstel door de huurder niet (meer) mogelijk is, kan de verhuurder de noodzakelijke werkzaamheden laten uitvoeren.

De aantoonbare kosten hiervan kunnen worden verrekend met de waarborgsom, **voor zover deze kosten niet het gevolg zijn van normale slijtage**.