

## **Algemene Voorwaarden Vastgoedbeheer**

### **Artikel 1 - Definities**

**1.1 Opdrachtgever:** De natuurlijke of rechtspersoon die gebruikmaakt van de diensten van JayMarVastgoedbeheer B.V.

**1.2 Overeenkomst:** De overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever met betrekking tot vastgoedbeheer.

**1.3 Diensten:** Alle werkzaamheden die opdrachtnemer uitvoert met betrekking tot het beheer van vastgoed.

### **Artikel 2 - Toepasselijkheid**

**2.1** Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.

**2.2** Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen bindend indien schriftelijk overeengekomen.

**2.3** Huurders die een overeenkomst aangaan met een van de opdrachtgevers van JayMarVastgoedbeheer B.V. gaan automatisch akkoord met deze algemene voorwaarden.

### **Artikel 3 - Diensten**

**3.1** Opdrachtnemer beheert vastgoed namens opdrachtgever en kan diensten aanbieden zoals huurincasso, onderhoud, administratie en verhuur.

**3.2** De specifieke diensten worden vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst.

### **Artikel 4 - Vergoedingen en Betaling**

**4.1** Opdrachtgever is verplicht de overeengekomen vergoeding voor de diensten tijdig te voldoen.

**4.2** Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

**4.3** In geval van wanbetaling worden incassokosten in rekening gebracht ter hoogte van 20% van het verschuldigde bedrag met een minimum van €50,-.

### **Artikel 5 - Aansprakelijkheid**

**5.1** Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door onjuist verstrekte informatie door opdrachtgever.

**5.2** Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, gederfde winst of bedrijfsschade.

**5.3** Iedere aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeraar wordt uitgekeerd.

**5.4** JayMarVastgoedbeheer B.V. is op geen enkele wijze financieel aansprakelijk voor schade, betalingsverplichtingen of geschillen tussen huurders en opdrachtgevers. Alle financiële verplichtingen berusten bij de huurder en de opdrachtgever.

### **Artikel 6 - Opzegging en Beëindiging**

**6.1** Bij tussentijdse beëindiging blijft opdrachtgever verplicht tot betaling van de verschuldigde vergoedingen tot de einddatum.

### **Artikel 7 - Toepasselijk Recht en Geschillen**

**7.1** Op deze algemene voorwaarden en alle overeenkomsten tussen partijen is Nederlands recht van toepassing.

**7.2** Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.

## **Artikel 8 - Wijzigingen**

**8.1 Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen.**

**8.2 Wijzigingen worden schriftelijk of via de website gecommuniceerd en treden in werking na bekendmaking.**

**Vragen? Neem contact met ons op via [jaymarvastgoedbeheer@gmail.com](mailto:jaymarvastgoedbeheer@gmail.com)**